

## Identification

---

Identifiant	59SIS03361
Nom usuel	CHRU de Lille (ex-friche Herbaut)
Adresse	80-84 rue Auguste Potié
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	HAUBOURDIN - 59286
Autre(s) commune(s)	HAUBOURDIN - 59286
Caractéristiques du SIS	<p>A la fin du XIXème siècle ce site, situé dans une zone résidentielle, était occupé par une féculerie. Aux alentours de 1918 et jusqu'à sa fermeture en 1987, il devient une mélasserie. Le site est resté en friche jusqu'à ce que le CHRU de Lille le rachète en 2003 afin d'y construire un hôpital psychiatrique.</p> <p>L'ancienne mélasserie comportait des cuves aériennes et souterraines pour le stockage de la mélasse mais aussi des cuves d'hydrocarbures. Une première étude menée en mai 2001 a révélé la présence d'hydrocarbures et de métaux dans les sols et de métaux sous forme dissoute dans les eaux de la nappe superficielle.</p> <p>Des investigations approfondies ont alors été menées et il en ressort :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- la présence d'une source sol ponctuelle en chrome</li><li>- la présence d'une source sol en cuivre</li><li>- la présence d'une source sol en hydrocarbures</li></ul> <p>Une Evaluation Simplifiée des Risques, réalisée en novembre 2003 place le site en classe 1 pour les sols (site nécessitant des investigations approfondies) dans le cadre de l'usage sensible envisagé.</p> <p>Le CHRU a procédé à la réhabilitation du site (excavation des terres polluées) et une analyse détaillée résiduelle des risques de mai 2006 a permis de démontrer que l'usage et les aménagements prévus sont compatibles avec l'état des terrains après dépollution des sols. Une inspection a été réalisée le 07/12/2010 afin de vérifier que les travaux ont été réalisés conformément aux dispositions retenues dans l'analyse détaillée des risques résiduels et un procès-verbal de récolement a pu être dressé consécutivement à l'inspection.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.</p> <p>Septembre 2001 : Investigations de terrain par ATE-Geoclean Juin 2002 : Evaluation simplifiée des risques par ATE-Geoclean Novembre 2003 : Evaluation simplifiée des risques : Cotation du milieu SOL par SITA Avril 2005 : Rapport de fin de travaux par SITA Avril 2005 : Diagnostic des sols par SITA Mai 2006 : Evaluation détaillée des risques résiduels pour la santé des futurs usagers du site par SITA</p>

## Références aux inventaires

---

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0432	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0432">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0432</a>
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	284.0089	

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection PV de récolement le 07/12/2010 actant la compatibilité avec les aménagements envisagés. Absence de SUP pour un usage résidentiel générique. En cas de changement d'usage, site à étudier.

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 699457.0 , 7056819.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2706 m<sup>2</sup>

Perimètre total 311 m

## Liste parcellaire cadastral

---

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
HAUBOURDIN	AI	930	01/06/2017

## Documents

---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03361



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03361